



OCEAN



SERVICIOS INTEGRALES

FACILITY SERVICES

Desde 2002 el equipo de Grupo Ocean ofrece tanto a inquilinos como a propietarios, una gestión integral de sus inmuebles: desde el desarrollo y diseño de servicios generales Facility Consulting para diferentes tipos de activos inmobiliarios, pasando por la gestión, control y monitorización de estos servicios Facility Management hasta finalmente su ejecución con personal propio Facility Services.

Grupo Ocean se compromete a ayudar a sus clientes a ser cada día más competitivos, concentrando todos sus esfuerzos en su actividad productiva y, en última instancia, en conseguir la máxima satisfacción de sus clientes finales.

Grupo Ocean se adapta a cada cliente, dotando a sus servicios de la especialidad y recursos necesarios para cubrir las necesidades particulares de cada uno.



Facility Consulting



Facility Services

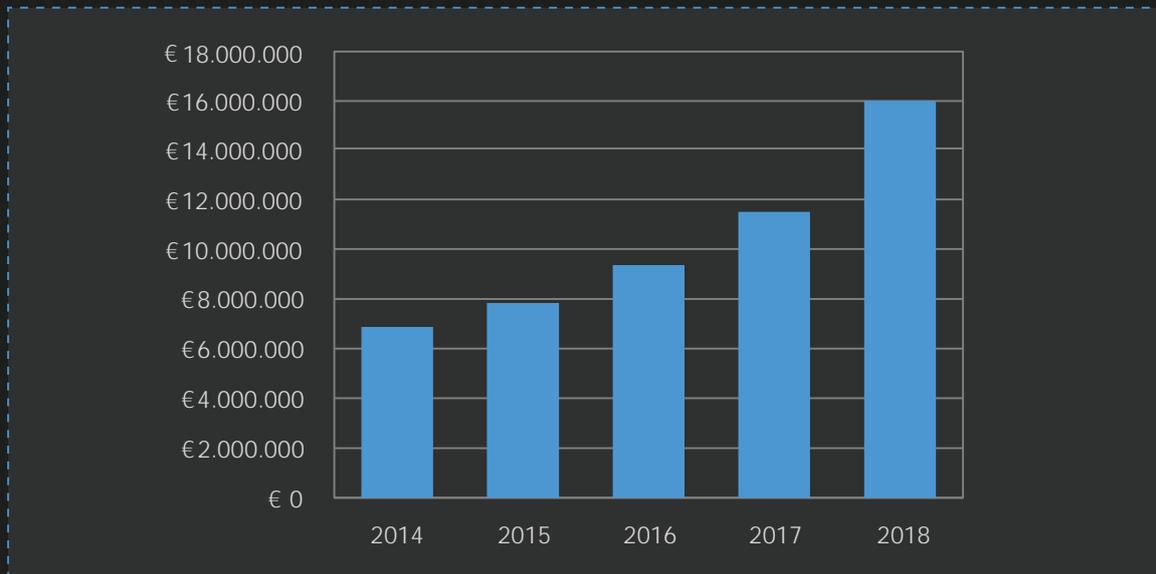


Facility Management



**" NUESTRA MISIÓN ES AYUDAR A NUESTROS CLIENTES
A SER CADA DÍA MÁS COMPETITIVOS, CONCENTRANDO TODOS SUS ESFUERZOS
EN SU ACTIVIDAD PRODUCTIVA."**

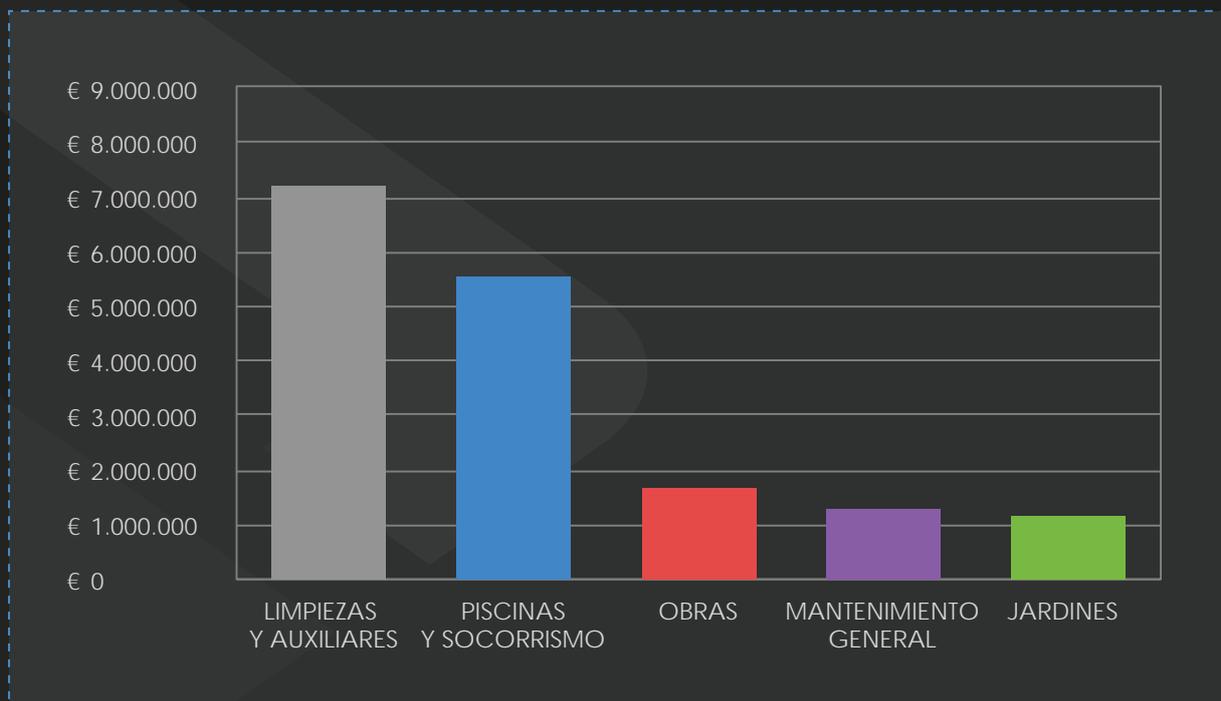
FACTURACIÓN EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS



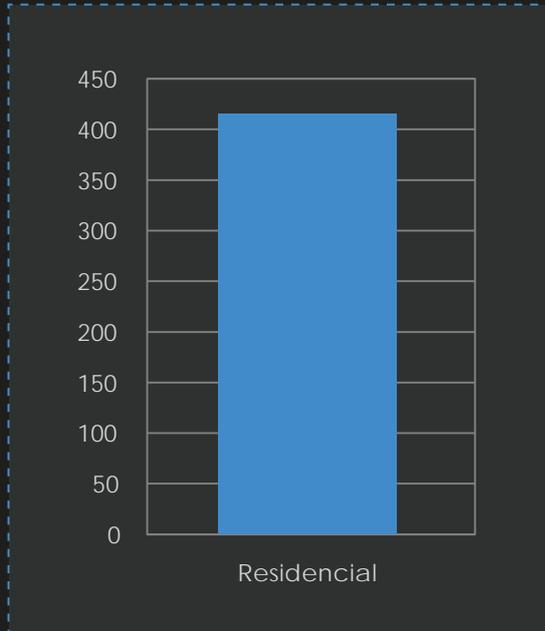
Somos especialistas en el mantenimiento integral de edificios, siendo nuestras principales actividades:

- Conserjerías y Limpiezas
- Mantenimiento general de instalaciones
- Mantenimiento de piscinas
- Obras, reformas y proyectos
- Mantenimientos de jardines

FACTURACIÓN POR ACTIVIDAD

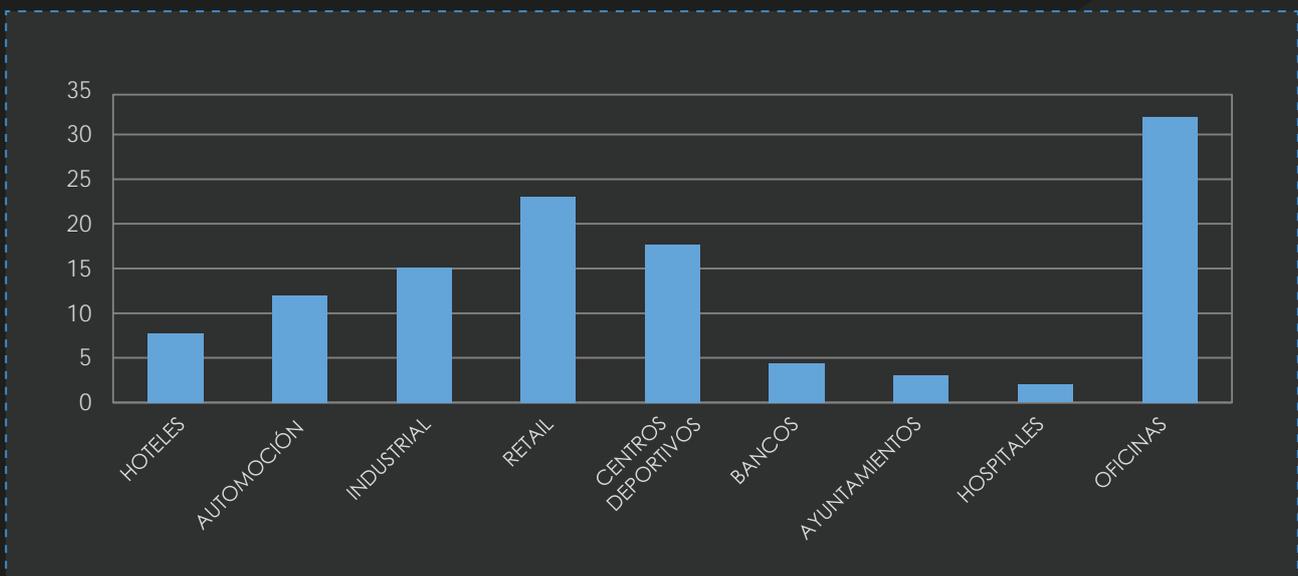


415 EDIFICIOS



Entre nuestros Clientes, además de los 415 Edificios, se encuentran importantes empresas como Bankia, Santander, Ferrovial, Engie, cadenas hoteleras como NH, Meliá, Eurostars, Silken o el Hotel Villamagna, Centros Deportivos como Ciudad de la Raqueta, Centros Go-Fit a nivel nacional, Administraciones Públicas como la Casa Real, los Ayuntamientos de Madrid o Móstoles grupos industriales y de automoción como Bergé, Audi-VW, Seat, Bentley, Hyundai o Kia, por citar sólo algunos ejemplos.

176 CLIENTES CORPORATIVOS: POR SECTOR



Grupo Ocean dispone de equipos de trabajo multidisciplinares especializados en diferentes sectores de actividad, tanto para el mercado residencial como para el corporativo.

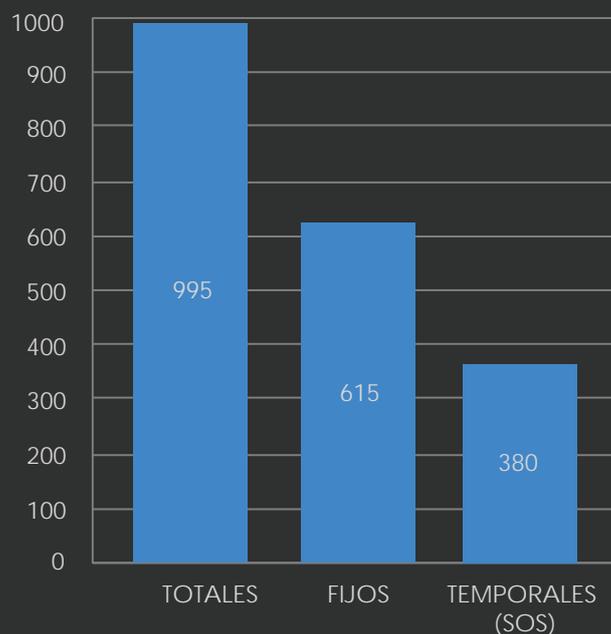
Nuestra alta capacidad de respuesta se basa en:

- Más de 55 técnicos de las distintas especialidades: fontaneros, electricistas, frigoristas, cerrajeros, técnicos maquinistas, etc.
- Una flota de 60 vehículos.
- Talleres propios para la reparación de bombas, montaje de cuadros eléctricos, etc.

Esto hace que seamos capaces de atender cualquier tipo de contingencia las 24 h los 365 días del año.

En nuestra estructura hemos integrado a personal altamente cualificado: ingenieros, arquitectos, con el fin de mejorar de forma continua nuestros procesos y la calidad de nuestros servicios.

Además, Grupo Ocean ha realizado una apuesta clara por el empleo estable de calidad y la formación de sus trabajadores, llegando la contratación indefinida al 97% de la plantilla.



RETAIL Y RESTAURACIÓN

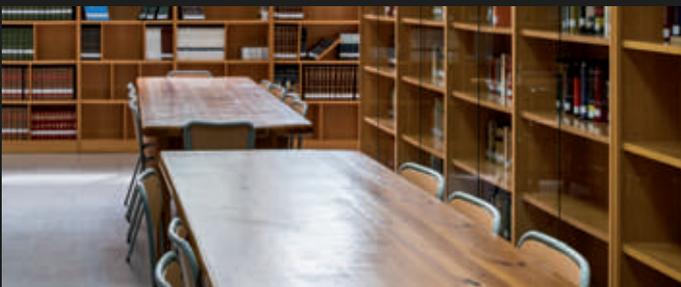
Ocean da servicio a redes de tiendas distribuidas por España y Portugal. Con un enfoque de gestión centralizada, utilizando una misma política de calidad, procedimientos de operativa, un precario homogenizado y aprovechando las sinergias que brindan las economías de escalas.



El servicio a la restauración requiere de dos puntos fundamentales: la inmediatez y la flexibilidad de horarios y el seguimiento escrupuloso de los procedimientos que afecten a la salud e higiene de los locales. Profacility pone a disposición de sus clientes su expertise en la limpieza y mantenimiento integral de estos espacios.



EDUCACIÓN Y CENTROS DEPORTIVOS



Nuestro enfoque es una gestión eficiente de las instalaciones que nos permite un gasto energético mínimo así como alargar la vida de las instalaciones.

La división de mantenimiento y limpieza es experta en la gestión de centros deportivos y educativos.

SOLUCIONES:

- Homogeneización de gasto por m².
- Auditoría y legalización de instalaciones
- Estandarización planes de mantenimiento
- Limpieza, mantenimientos y obras en vacaciones
- Campañas: Apoyo con auxiliares y controladores en actos y ocasiones especiales



OFICINAS Y CORPORATIVO

Algunas corporaciones deben enfocar sus esfuerzos en su core business. A menudo, dedican recursos a tareas que escapan de su focus.

Muchas de ellas son conscientes pero no encuentran ni el tiempo ni el camino para atajar esta situación. Para ellos Profacility ha diseñado diferentes soluciones.



AUTOMOCIÓN E INDUSTRIAL

La experiencia de compra de un cliente en el concesionario es fundamental en la venta. Un espacio que refleje el carácter de la marca puede determinar la diferencia.



Producción continua, planes de contingencia e instalaciones críticas; estas son algunas de las características del servicio que la industria demanda hoy en día; instalaciones de alta complejidad que necesitan de empresas con un alto grado de compromiso.



LIMPIEZAS

Los servicios de limpieza en Grupo Ocean representan una mejora en la productividad de nuestros clientes, ya que mejoramos las condiciones higiénicas y medioambientales de los espacios en los que trabajamos, adaptándonos a las necesidades de cada cliente y de cada sector de actividad. Por ello Grupo Ocean ha desarrollado diferentes enfoques específicos como:

SECTOR TERCIARIO



Valorando la imagen de marca, la infraestructura del cliente y sus necesidades reales Grupo Ocean le ofrece un servicio diario de calidad. Algunos de los clientes que nos han dado su confianza:



SECTOR AGROALIMENTARIO



La búsqueda de la productividad y calidad de los productos terminados van de la mano de una higiene intachable en la Industria Agroalimentaria y un cumplimiento estricto de los planes de higiene. Grupo Ocean ha desarrollado una serie de competencias y métodos adaptados a las especificaciones de las producciones de nuestros clientes. Algunos de los clientes que nos han dado su confianza:



SECTOR INDUSTRIAL



En materia de higiene y de limpieza Industrial, respetar las especificaciones del sector y la organización de nuestro cliente implica trabajar sin perturbar sus procesos productivos. Algunos de los clientes que nos han dado su confianza:



SECTOR FARMACÉUTICO



Para ajustarse estrictamente a las exigencias de las GMP, Grupo Ocean pone en marcha una experiencia profesional y un enfoque técnico muy adaptados a las necesidades de nuestros clientes. Somos expertos en la limpieza de salas blancas o limpias. Algunos de los clientes que nos han dado su confianza:



LIMPIEZAS



SECTORES DE ACTIVIDAD



TERCIARIO

- Edificios administrativos
- Corporaciones empresariales
- Grandes superficies
- Administraciones públicas
- Instalaciones deportivas
- Centros educativos
- Centros culturales
- Transportes



INDUSTRIAL

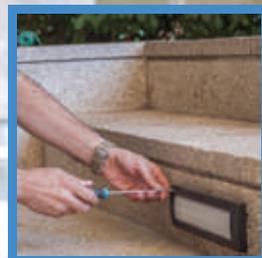
- Automoción, Ferrocarriles
- Fabricación de neumáticos
- Industria, Aeronáutica, Transporte
- Mobiliario, Decoración, Textil
- Nuevas tecnologías, Telefonía
- Embalaje, Cartón, Plástico
- Aceros, Minería, Fundición
- Trefilería, Cableado



INDUSTRIA AGROALIMENTARIA

- Líneas de producción
- Líneas complementarias
- Mataderos
- Protocolos de actuación a medida
- Cadenas de transporte internas
- Circuitos cerrados (lácteos)

SERVICIOS AUXILIARES



El Departamento de Servicios Auxiliares de [Grupo Ocean](#) cuenta con más de 400 profesionales en plantilla, poniendo a su alcance la posibilidad de contar con los mejores medios materiales y humanos puestos a disposición del cuidado de sus instalaciones.



- Conserjerías 24 horas.
- Conserjerías Multifunción.
- Mantenimiento general de instalaciones.
- Recepcionistas.
- Servicios Auxiliares.
- Instalación y mantenimiento de CCTV.

Una gran labor en la selección del personal, la formación continua y una adecuada supervisión ayudada con nuevas tecnologías garantizan al cliente un servicio de calidad.

Grupo Ocean realiza un estudio exhaustivo de todas sus instalaciones para optimizar los recursos y establecer mejoras continuas en los servicios que presta de tal manera que cada servicio se adapte a cada necesidad de nuestros clientes, logrando un servicio de eficiente y con una alta calidad.

UNIÓN, EFICIENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE SERVICIOS PARA REDUCIR COSTES

MANTENIMIENTO TÉCNICO



El departamento de **Mantenimiento técnico** cuenta con más de 25 profesionales en plantilla y una red de partners repartidos por toda España para cubrir la totalidad de los servicios demandados referido a instalaciones técnicas.



La oferta de servicios de mantenimiento técnico incluye:

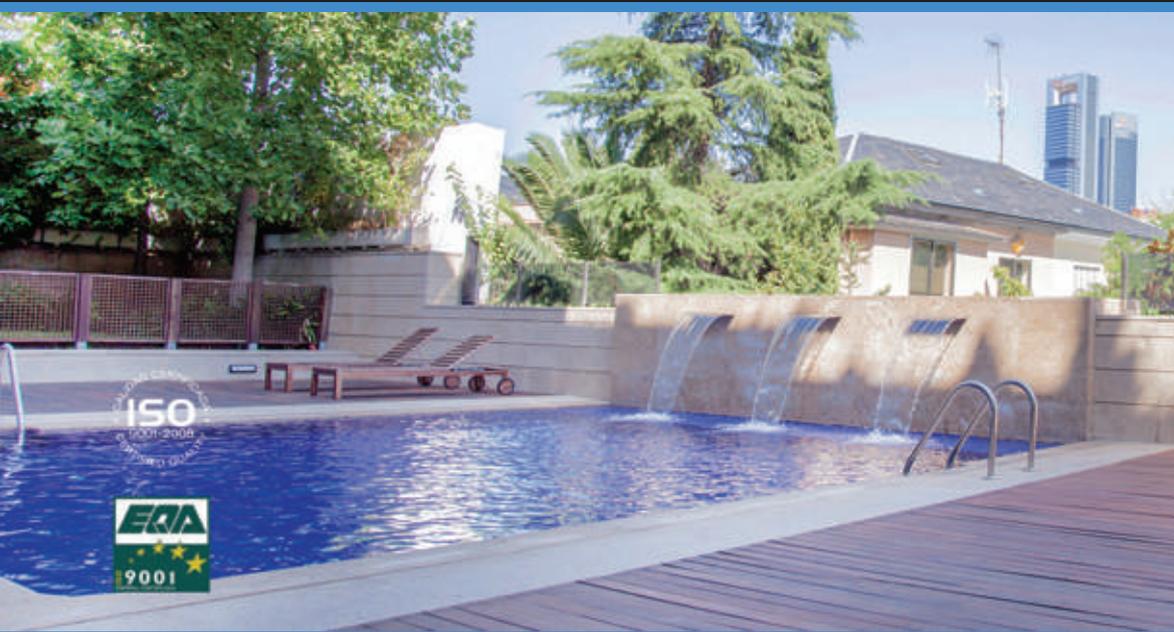
- Climatización y ventilación.
- Electricidad: baja, media y alta.
- Fontanería, saneamiento y pocería.
- Instalaciones solares.
- Grupos de presión.
- Ascensores.
- Antenas, pararrayos y CCTV.
- Protección contra incendios.
- Cerrajería y puertas automáticas.

Todos los servicios ofertados, mantenimiento preventivo y correctivo se realizan conforme a la legislación de aplicación vigente respecto a cada una de las instalaciones. Mantenemos actualizados conforme a normativa a todos nuestros clientes y nuestra Oficina Técnica les asesorará respecto a cualquier duda que se le plantee.

Además de los servicios ofertados les podemos ayudar mediante auditorías e informes técnicos, así como estudios de ingeniería para sus instalaciones.

EL CORRECTO ESTADO DE MANTENIMIENTO DE SUS INSTALACIONES LE AYUDARÁ EN LA REDUCCIÓN DE COSTES VARIABLES DE SUS INSTALACIONES

MANTENIMIENTO DE PISCINAS



Grupo Ocean es una empresa de referencia en el sector de las piscinas.

Miembro asociado de la ATEP (Asociación de técnicos e industriales de piscinas). Cuenta con más de 20 técnicos en plantilla y da servicio a más de 360 piscinas y spas en la Comunidad de Madrid.

Nuestro servicio de mantenimiento integral contempla todos los trabajos y suministros necesarios para que solo tenga que preocuparse de disfrutar de su piscina:



SERVICIOS DE JARDINERÍA



El departamento de jardines de [Grupo Ocean](#) cuenta con más de 25 profesionales en plantilla, que están especializados en el mantenimiento de zonas ajardinadas comunes y llevará a cabo todos los trabajos necesarios para que su jardín luzca su mejor cara, sacando el máximo partido a cualquier zona verde de su finca.



Según un calendario anual de actividades, marcado por las estaciones del año y los ritmos de la Naturaleza realizaremos todas las tareas que su jardín necesita:

- Barrida de árboles, macizos, césped, etc.
- Limpieza viales, rejillas, zonas deportivas, etc.
- Entrecavados de macizos y parterres.
- Semillados de zonas despobladas.
- Mantillos y abonos: suministro y extensión.
- Recebados con arena de río.
- Flor de temporada para zonas más vistosas.
- Averías y modificaciones de riego automático.
- Siegas de temporada.
- Escarificación y /o aireado.
- Fumigaciones preventivas y curativas.
- Abonos minerales.
- Recorte y perfilado de setos y arzónicas.
- Podas, talas y saneados de árboles.
- Fumigaciones curativas de césped.
- Reposición de planta muerta.

TAMBIÉN REALIZAMOS OBRAS INTEGRALES DE JARDINERÍA CON ESTUDIO DE PAISAJISMO, RIEGOS, BOMBEOS E ILUMINACIÓN

OBRAS Y REFORMAS



Grupo Ocean dispone de un departamento de obras y proyectos dedicado a prestar todo tipo de servicios técnicos relacionados con pequeñas o grandes obras, reparaciones o instalaciones de cualquier elemento de su finca o edificio.

El equipo está dirigido y coordinado por profesionales del sector con una larga trayectoria y experiencia. Cuenta con más de 20 profesionales en plantilla altamente cualificados para la realización de todo tipo de trabajos de nueva instalación, reparación o reforma en:



ALBAÑILERÍA

Solados, alicatados, yeso, escayola, pladur...



PINTURA

Liso, gota, estuco, papel efectos decorativos...



FONTANERÍA

PVC, PPR, PEX, multicapa, cobre, caña...



FACHADAS

Reparaciones, remodelaciones, limpieza...



ELECTRICIDAD

Led, instalaciones baja tensión, análisis de redes (consumo)...



CERRAJERÍA

Vallas, cerramientos, carpintería exterior aluminio, PVC...



TELECOMUNICACIONES

CCTV, antenas, videoporteros, sistemas de alarma...



IMPERMEABILIZACIONES

Tejados, balcones, terrazas, canalones...

REFERENCIAS

En nuestros 15 años de experiencia hemos conseguido que en la actualidad, más de 600 clientes sean nuestro mejor aval



Entre nuestros clientes, además de numerosas Comunidades de Propietarios se encuentran importantes cadenas de gimnasios y hoteles, reconocidos Clubes Deportivos, Ayuntamientos, Entidades Bancarias y grandes Empresas. A todos ellos les damos las gracias por su confianza.

Bankia

Santander

BBVA

GO^{fit}

CIUDAD DE RAQUETA

Clinica CENTRO

AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DANONE



NH
HOTELS

MELIÀ
HOTELS & RESORTS

EUROSTARS
HOTELS

VILLA MAGNA
MADRID

BERGÉ

GUCCI

SUAREZ
1943

Calvin Klein



mothercare

BENTLEY

Audi



HYUNDAI

Clece

GRIFOLS

CBRE

ENGIE
by people for people

ferrovial

CREDIT SUISSE

Embassy of Egypt
WASHINGTON, DC



NEW ZEALAND
EMBASSY

Pfizer



DELEGACIÓN MADRID:

Calle Joaquín Lorenzo, 50 - 28035 Madrid

Teléfono: 913 866 866

comercial@grupocean.com - www.grupocean.com

DELEGACIÓN CATALUÑA:

Av. Pau Casals, 6 - 08091 L' Hospitalet de Llobregat Barcelona

Teléfono: 932 662 568

info.catalunya@grupocean.com - www.grupocean.com